

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Балашиха Московской области

«21» ноября 2017 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.3 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Пастухова Анна Николаевна, являющаяся собственником квартиры №66 в Многоквартирном доме.

Место проведения Общего собрания: Московская область, г.о.Балашиха, микр.Новое Павлино, ул.Троицкая, д.3 перед подъездом №5.

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «15» октября 2017 г., начало в 18 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «16» октября 2017 г. по «13» ноября 2017 г.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении № 4 к настоящему Протоколу, являющемуся его неотъемлемой частью.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 17 ч. 00мин. по 20 ч. 00 мин. «21» ноября 2017 года по адресу: Московская область, г.о.Балашиха, микр.Новое Павлино, ул.Троицкая д.1, нежилое помещение №1 (на первом этаже с отдельным входом).

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 59 165,5 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 43 353,5 кв.м. Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет 56,24% (в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 24 382,01 кв.м.).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТИ ДНЯ.

Повестка дня Общего собрания:

1. *Об избрании Председателя Общего собрания.*
2. *Об избрании Секретаря Общего собрания.*
3. *Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.*
4. *Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома.*
5. *Избрание членов Совета Многоквартирного дома.*
6. *Избрание председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.*
7. *О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.3: управление управляющей организацией.*
8. *О выборе ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.3.*

9. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.3 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИИН 7726746585, КПП 501201001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.
10. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении платы за нее в размере 360 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2», о поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.
11. Об оставлении закрытыми локов мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии локов мусоропроводов.
12. О предоставлении третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещенных в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, об определении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИИН 7726746585, КПП 501201001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.
13. О поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИИН 7726746585, КПП 501201001) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.
14. О разрешении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» за счет собственных средств установить один детский игровой комплекс на детской площадке возле Многоквартирного дома.
15. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
16. Об определении в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИИН 7726746585, КПП 501201001) по адресу его места нахождения: Московская область, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д. 1, пом. 1, об обязании ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания. О поручении Совету Многоквартирного дома (в случае избрания) осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: об избрании Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Пастухову Анну Николаевну (собственник кв.№66 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать председателем Общего собрания Самолетова Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры №163 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания: Самолетова Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 163 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДОКРАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
13,81%	12,84%	29,59%

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

Решение по вопросу № 1 повестки дня не принято.

2.По второму вопросу повестки дня: об избрании Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Пастухову Анну Николаевну (собственник кв.№66 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать секретарем Общего собрания Попову Наталью Васильевну, являющуюся собственником квартиры №255 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: голосовать за то, чтобы избрать секретарем Общего собрания: Попову Наталью Васильевну (собственник кв.№255 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
14,03%	12,97%	29,24%

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

Решение по вопросу № 2 повестки дня не принято.

3.По третьему вопросу повестки дня: об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Пастухову Анну Николаевну (собственник кв.№66 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами счетной комиссии: Васильева Максима Викторовича (собственник квартиры №67 в Многоквартирном доме), Самолётова Павла Алексеевича, (собственник квартиры № 163 в Многоквартирном доме), Беляеву Светлану Евгеньевну (собственников квартиры 183 в Многоквартирном доме), Королева Романа Валерьевича (собственник квартиры № 216 в Многоквартирном доме), Юрищева Андрея Сергеевича (собственник квартиры №485 в Многоквартирном доме), Гурееву Екатерину Сергеевну (собственник квартиры №591 в Многоквартирном доме), Уварова Дмитрия Владимировича (собственник квартиры №534 в Многоквартирном доме), Ишатова Александра Николаевича (собственник квартиры №532 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: голосовать за то, чтобы избрать членами счетной комиссии: Васильева Максима Викторовича (собственник квартиры №67 в Многоквартирном доме), Самолётова Павла Алексеевича, (собственник квартиры № 163 в Многоквартирном доме), Беляеву Светлану Евгеньевну (собственников квартиры 183 в Многоквартирном доме), Королева Романа Валерьевича (собственник квартиры № 216 в Многоквартирном доме), Юрищева Андрея Сергеевича (собственник квартиры №485 в Многоквартирном доме), Гурееву Екатерину Сергеевну (собственник квартиры №591 в Многоквартирном доме), Уварова Дмитрия Владимировича (собственник квартиры №534 в Многоквартирном доме), Ишатова Александра Николаевича (собственник квартиры №532 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
14,00%	13,21%	29,03%

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

Решение по вопросу № 3 повестки дня не принято.

4.По четвертому вопросу повестки дня: Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Пастухову Анну Николаевну (собственник кв.№66 в Многоквартирном доме), которая предложила установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 7 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 7 чел.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
16,13%	12,54%	27,57%

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

Решение по вопросу № 4 повестки дня не принято.

5. По шестому вопросу повестки дня: Избрание членов Совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Пастухову Анну Николаевну (собственник кв.№66 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами Совета Многоквартирного дома: Васильева Максима Викторовича (собственник квартиры №67 в Многоквартирном доме), Самолётова Павла Алексеевича, (собственник квартиры № 163 в Многоквартирном доме), Беляеву Светлану Евгеньевну (собственник квартиры 183 в Многоквартирном доме), Королева Романа Валерьевича (собственник квартиры № 216 в Многоквартирном доме), Юришева Андрея Сергеевича (собственник квартиры №485 в Многоквартирном доме), Гурееву Екатерину Сергеевну (собственник квартиры №591 в Многоквартирном доме), Уварова Дмитрия Владимировича (собственник квартиры №534 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета Многоквартирного дома: Васильева Максима Викторовича (собственник квартиры №67 в Многоквартирном доме), Самолётова Павла Алексеевича, (собственник квартиры № 163 в Многоквартирном доме), Беляеву Светлану Евгеньевну (собственник квартиры 183 в Многоквартирном доме), Королева Романа Валерьевича (собственник квартиры № 216 в Многоквартирном доме), Юришева Андрея Сергеевича (собственник квартиры №485 в Многоквартирном доме), Гурееву Екатерину Сергеевну (собственник квартиры №591 в Многоквартирном доме), Уварова Дмитрия Владимировича (собственник квартиры №534 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
14,06%	12,67%	29,51%

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

Решение по вопросу № 5 повестки дня не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Пастухову Анну Николаевну (собственник кв.№66 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома Беляеву Светлану Евгеньевну, являющуюся собственником квартиры №183 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома Беляеву Светлану Евгеньевну, являющуюся собственником квартиры №183 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
13,69%	13,13%	29,42%

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

Решение по вопросу № 6 повестки дня не принято.

7.По седьмому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.3; управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Пастухову Анну Николаевну (собственник кв.№66 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.3; управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.3; управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
52,47%	0,88%	2,89%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.3; управление управляющей организацией.

8.По восьмому вопросу повестки дня: О выборе ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.3.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Пастухову Анну Николаевну (собственник кв.№66 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.3.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,62%	4,47%	3,15%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.3.

9.По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.3 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Пастухову Анну Николаевну (собственник кв.№66 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.3 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.3 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,23%	4,65%	5,36%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.3 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении платы за нее в размере 360 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2», о поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Пастухову Анну Николаевну (собственник кв.№66 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 360 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2», поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 360 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2», поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
9,52%	41,78%	4,94%

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

Решение по вопросу № 10 повестки дня не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Пастухову Анну Николаевну (собственник кв.№66 в Многоквартирном доме), которая предложила оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,60%	5,21%	1,43%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 11 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

12.По двенадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, об определении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Пастухову Анну Николаевну (собственник кв.№66 в Многоквартирном доме), которая предложила предоставлять третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
8,75%	35,01%	12,48%

Количество голосов «За» составляет 8,75% от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 12 повестки дня не принято.

13.По тринадцатому вопросу повестки дня: О поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Пастухову Анну Николаевну (собственник кв.№66 в Многоквартирном доме), которая предложила поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) направлять денежные средства, полученные от использования

общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
10,47%	33,27%	12,50%

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

Решение по вопросу № 13 повестки дня не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» за счёт собственных средств установить один детский игровой комплекс на детской площадке возле Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Пастухову Анну Николаевну (собственник кв.№66 в Многоквартирном доме), которая предложила разрешить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» за счёт собственных средств установить один детский игровой комплекс на детской площадке возле Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» за счёт собственных средств установить один детский игровой комплекс на детской площадке возле Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
53,11%	2,02%	1,11%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 14 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Разрешить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» за счёт собственных средств установить один детский игровой комплекс на детской площадке возле Многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Пастухову Анну Николаевну (собственник кв.№66 в Многоквартирном доме), которая предложила определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
52,53%	0,67%	3,04%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 15 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

16.По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) по адресу его места нахождения: Московская область, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д. 1, пом. 1, обязаний ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания. О поручении Совету Многоквартирного дома (в случае избрания) осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Пастухову Анну Николаевну (собственник кв.№66 в Многоквартирном доме), которая предложила Определить в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) по адресу его места нахождения: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.1, пом.1, обязать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания. О поручении Совету Многоквартирного дома (в случае избрания) осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) по адресу его места нахождения: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.1, пом.1, обязать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания. О поручении Совету Многоквартирного дома (в случае избрания) осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
50,13%	3,86%	2,25%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 16 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) по адресу его места нахождения: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.1, пом.1, обязать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания. О поручении Совету Многоквартирного дома (в случае избрания) осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился инициатором Общего собрания: Пастуховой Анной Николаевной (собственник кв.№66 в Многоквартирном доме).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) по адресу его места нахождения: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.1, пом.1.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Лист регистрации участников общего собрания (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5.389).
6. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение № 6).
7. Копия Доверенности №007 от 06.10.17., выданной ООО «ПВС» (ОГРН 1037736031486).

ПОДПИСИ:

Инициатор Общего собрания:


(Фамилия, имя, отчество)


(подпись)

собственник квартиры №66 в Многоквартирном доме.