Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 г. перед собственниками МКД по адресу: г. Балашиха, Косинское ш., д. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	09.01.2022 г.
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2021 г.
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	4 846 612,52
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 223 425,26
8.	- за содержание дома	руб.	8 082 892,73
9.	- за текущий ремонт	руб.	2 913 657,60
10.	- за услуги управления	руб.	1 226 874,93
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	13 046 351,45
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	13 046 351,45
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	13 046 351,45
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	4 023 686,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 2"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 2"
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 2"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 2"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	-
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	работы не выполняются
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 2"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 2"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт электрических плит
43.	Исполнитель работ	-	-
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	работы не выполняются
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 2"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 2"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 2"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
55.	Исполнитель работ	-	-
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	работы не выполняются
57.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
58.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 2"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
60.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
61.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
63.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
64.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	3 674 191,81
67.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	1 866 787,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
70.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
71.	Единица измерения	-	куб.м
72.	Общий объем потребления	нат.показ.	40 472,83
73.	Начислено потребителям	руб.	1 544 964,93
74.	Оплачено потребителями	руб.	1 688 636,84

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
75.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
76.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 580 868,58
77.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 727 879,30
78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
81.	Единица измерения	-	куб.м
82.	Общий объем потребления	нат.показ.	25 886,12
83.	Начислено потребителям	руб.	1 180 221,72
84.	Оплачено потребителями	руб.	1 158 885,15
85.	Задолженность потребителей	руб.	21 336,57
86.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	772 154,81
87.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	741 611,71
88.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 543,10
89.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (для нужд ГВС)
91.	Единица измерения	-	куб.м
92.	Общий объем потребления	нат.показ.	14 586,71
93.	Начислено потребителям	руб.	803 948,62
94.	Оплачено потребителями	руб.	746 800,00
95.	Задолженность потребителей	руб.	57 148,62
96.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	525 979,81
97.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	505 174,32
98.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 805,49
99.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
100.	Вид коммунальной услуги	-	теплоснабжение для ГВС
101.	Единица измерения	-	Гкал
102.	Общий объем потребления	нат.показ.	375,81
103.	Начислено потребителям	руб.	784 628,08
104.	Оплачено потребителями	руб.	1 042 443,87
105.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
106.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	742 692,20

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
107.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	986 728,56
108.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
109.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
110.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
111.	Единица измерения	-	Гкал
112.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 261,09
113.	Начислено потребителям	руб.	4 775 853,26
114.	Оплачено потребителями	руб.	6 345 119,53
115.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
116.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 520 599,07
117.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 005 993,04
118.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
119.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
120.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
121.	Единица измерения	-	КВатт
122.	Общий объем потребления	нат.показ.	955 864,00
123.	Начислено потребителям	руб.	3 966 837,20
124.	Оплачено потребителями	руб.	3 881 972,82
125.	Задолженность потребителей	руб.	84 864,38
126.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 818 131,81
127.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 818 131,81
128.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
129.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
130.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
131.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
132.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
133.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
134.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	214,00
135.	Направлено исковых заявлений	ед.	18,00
136.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 226 275,76

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	Стоимость за год
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	922 104,00
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	515 760,00
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	2 664 107,95
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 494 380,00
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	169 727,95
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	4 038 009,19
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	1 294 079,54
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	2 743 929,65
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	564 510,64
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	561 000,00
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	0,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	0,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	3 510,64
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
8.	Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов	руб.	712 681,49
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	968 996,76
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		16 963,20
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	0,00
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	593 417,10
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 226 874,93
	Всего		**12 223 425,26**